Mobilé - Das Wohnhaus - Gesamtkalkulation

Wohngemeinschaft mit 10 Personen

Kosten der Appartments einschl. Anteil der Gemeinschaftsräume **gültig ab 01.09.2021**

Wohn Nr.	Raum m²	Bad m²	1/4 Anteil Terrasse	Gemein. m²	Gesamt m²	m² Preis	Pauschale Nebenkosten	Pauschale Lebens-mittel, Hauswirtsch.	Tagesbetreuung Nachtbetreuung	Gesamtkosten	Gesamtkosten abzgl. WG - Zuschlag
1	18,17	3,98	1,065	15,166	38,38	364,62 €	153,00 €	226,00 €	1.784,00 €	2.527,62 €	2.313,62 €
2	17,23	3,98	1,065	15,166	37,44	355,69 €	153,00 €	226,00 €	1.784,00 €	2.518,69 €	2.304,69 €
3	17,21	3,98	1,065	15,166	37,42	355,50 €	153,00 €	226,00 €	1.784,00 €	2.518,50 €	2.304,50 €
4	17,87	3,98	1,065	15,166	38,08	361,77 €	153,00 €	226,00 €	1.784,00 €	2.524,77 €	2.310,77 €
5	17,01	4,49	0	15,166	36,67	348,33 €	153,00 €	226,00 €	1.784,00 €	2.511,33 €	2.297,33 €
6	17,01	4,49	0	15,166	36,67	348,33 €	153,00 €	226,00 €	1.784,00 €	2.511,33 €	2.297,33 €
7	18,08	4,42	1,065	15,166	38,73	367,94 €	153,00 €	226,00 €	1.784,00 €	2.530,94 €	2.316,94 €
8	19,91	5,6	1,065	15,166	41,74	396,54 €	153,00 €	226,00 €	1.784,00 €	2.559,54 €	2.345,54 €
9	19,91	5,6	1,065	15,166	41,74	396,54 €	153,00 €	226,00 €	1.784,00 €	2.559,54 €	2.345,54 €
10	18,04	4,42	1,065	15,166	38,69	367,56 €	153,00 €	226,00 €	1.784,00 €	2.530,56 €	2.316,56 €

- In der Pauschale für Mietnebenkosten sind Steuern, Versicherungen, Heizung, Wasser, Strom, Müll und Hausmeisterdienste enthalten. Zudem haben Angehörige die Möglichkeit, z.b. zur Übernachtung oder kleine Familienfeiern das Gemeinschaftshaus kostenlos zu nutzen. Es erfolgt eine Nebenkostenjahresendabrechnung.

- Leistungen der Körperpflege morgens und abends, sofern notwendig, werden durch einen ambulanten Pflegedienst als Pflegeversicherungsleistung übernommen und individuell abgerechnet.

- Pflegerische Leistungen im Rahmen der Tages- und Nachtbetreuung (Leistungskomplexe 3,4 und 5), das Reinigen des Appartments sowie die Wäschepflege werden über die Differenz zwischen pflegerischen Leistungen nach §36 SGB XI durch den ambulanten Pflegedienst und dem Maximalbetrag des Sachleistungsbudget je nach bewilligtem Pflegegrad abgerechnet.

- Der Wohngruppenzuschlag nach $38a SGB XI (z.Zt. 214€ monatlich) kann rechnerisch auf die Tages- und Nachtbetreuungspauschale gegengerechnet werden (siehe rechte Spalte). Der Wohngruppenzuschlag wird nach Antragsstellung auf das Konto des Bewohners / der Bewoherin bzw. Angehörige erstattet.

- Der Entlastungsbetrag / Betreuungspauschale nach §45b SGB XI (z. Zt. 125€ monatlich) wird zusätzlich zur Finanzierung der Tages- und Nachtbetreuung eingesetzt. Bei gesetzlich versicherten rechnet Mobilé diesen direkt mit der Pflegekasse ab (vorrausgesetzt: Abtretungserklärung liegt vor).